

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

มาตรา 2 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 บัญญัติว่า สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา จึงทำให้พื้นที่ตำบลนาข้าวเสียเป็นเขตควบคุมอาคาร

ดังนั้นผู้ใด ก่อสร้าง, ดัดแปลง, หรือรื้อถอนอาคารใน
ตำบลนาข้าวเสีย ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง, ดัดแปลง,
หรือรื้อถอนอาคาร ประกอบด้วย

1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
2. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต
3. แบบแปลน รายการประกอบแผน
4. สำเนาโฉนดที่ดิน /น.ส. 3 / ส.ก. 1
5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน
6. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน
7. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)
8. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีสร้างชิดเขตที่ดินผู้อื่น)

การขออนุญาตขุดดินและถมดิน

พื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสียเป็นพื้นที่
ประกาศใช้ผังเมืองรวมและเป็นพื้นที่ควบคุมการขุดดินและถม
ดินตามมาตรา 3 (6) พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ผู้ที่
ขุดดินและถมดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย

1. การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตร.ม. (1ไร่ 1งาน)
2. การขุดดินโดยมีความลึกจากพื้นดินเดิมเกิน 3 เมตร
หรือมีปากบ่อดินเกิน 10,000 ตร.ม. (6ไร่ 1 งาน)

ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารประกอบการแจ้งการขุดดินและถมดิน ประกอบด้วย

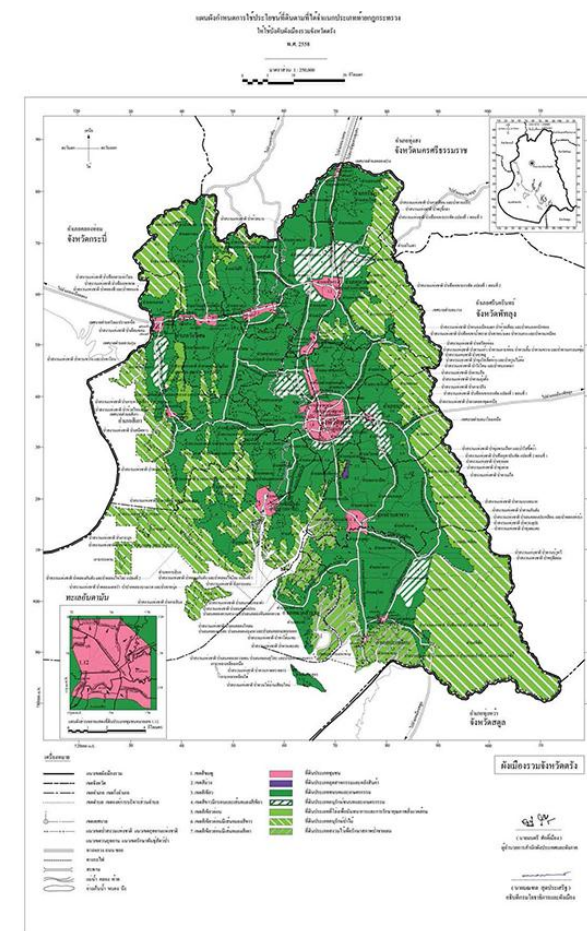
1. แผนผังบริเวณ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้
แจ้ง
3. สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(กรณีผู้แจ้ง
เป็นนิติบุคคล)
4. หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน (กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
5. รายการคำนวณ
6. แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน
7. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีให้บุคคลอื่นขุดดิน/ถม
ดิน)

คำธรรมเนียม

1. ใบรับแจ้งการขุดดินและถมดิน ฉบับละ 500 บาท
2. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ 1 บาท

กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. 2558



กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2558

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดตรัง

สรุปสาระสำคัญกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. 2558

ประเภทใช้ประโยชน์ที่ดิน	๑. ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)	๒. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)	๓. ที่ ดิน ประ เภ ท ช น บ ท และเกษตรกรรม (สีเขียว)	๔. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขวามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)
ประเภทกิจการ	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบัน ศาสนา สถาบันราชการ การ สา ธ ร ฐ ป โภ ค และสาธารณูปการ	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยสถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
๑. โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้	(ดูบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง)		(ดูบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง)	(ดูบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวง)
๒. คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	ห้าม		ห้าม สถานบริการน้ำมันประเภท ก,ข,ค ลักษณะที่สอง, จ ลักษณะที่สอง และ ฉ	ห้าม
๓. คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียม ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	ห้าม		ห้าม	ห้าม
๔. เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทานเปิด ไก่ ู งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	ห้าม			
๕. จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	ห้าม		ห้าม	ห้าม
๖. ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ห้าม			
๗. กำจัดมูลฝอย	ห้าม			ห้าม
๘. จัดสรรที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม		ห้าม	ห้าม	ห้าม
๙. จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย		ห้าม		ห้าม
๑๐. สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก		ห้าม		
๑๑. สถานสงเคราะห์หรือรับคนชรา		ห้าม		
๑๒. การประกอบพาณิชยกรรมอาคารขนาดใหญ่		ห้าม	ห้าม	ห้าม
๑๓. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม		ห้าม		ห้าม
๑๔. สวนสนุก		ห้าม		ห้าม
๑๕. สนามกอล์ฟ				ห้าม
๑๖. ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ				ห้าม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆนี้เป็นไปดังต่อไปนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ	๑. ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)	๒. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง)	๓. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)	๔. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขวามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)
๑. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีที่ว่างไม่เกิน ร้อยละ ... ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	ไม่เกินร้อยละ ๓๐	ไม่เกินร้อยละ ๒๐	ไม่เกินร้อยละ ๓๐	ไม่เกินร้อยละ ๔๐
๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมขอบทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร			พล ๔, พล ๔๐๓, พล ๔๐๔, พล ๔๑๔, พล ๔๐๔๖, พล ๔๑๒๕, พล ๔๑๔๘, พล ๔๒๓๕, พล ๔๒๖๔	พล ๔, พล ๔๐๓, พล ๔๐๔๖, พล ๔๑๒๕,
๓. การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตริมแม่น้ำปะเหลียน และลำคลองให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง ไม่น้อยกว่า ... เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร (สำหรับริมฝั่งแม่น้ำตริมแม่น้ำปะเหลียน)	ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร (สำหรับริมฝั่งลำคลอง)	ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร (สำหรับริมฝั่งแม่น้ำตริมแม่น้ำปะเหลียน) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร (สำหรับริมฝั่งลำคลอง)	ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร (สำหรับริมฝั่งแม่น้ำตริมแม่น้ำปะเหลียน) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร (สำหรับริมฝั่งลำคลอง)
๔. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจ การ อื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่มีความสูงไม่เกิน ... เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	ไม่เกิน ๑๖ เมตร	ไม่เกิน ๑๖ เมตร	ไม่เกิน ๑๖ เมตร	ไม่เกิน ๑๒ เมตร